

Investor:	Královéhradecká kraj Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové IČO: 70889546		
Generální projektant:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o. sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01, Liberec korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Projektant části PD:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o. sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01, Liberec korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Místo stavby:	p.p.č.2350/11, k.ú. Hořice v Podkrkonoší (645168)	Datum:	březen 2024
Kraj:	Královéhradecký	Číslo zakázky:	2301
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby	Autorizace:	Paré č.:
HIP:	Ing. Miroslav Fejfar, Ing. Jindřich Lechovský		
Projektant:	Ing. arch. Zuzana Šebestová		
Odpovědný projektant:	Ing. Miroslav Fejfar, Ing. Jindřich Lechovský		
Název stavby:	ROZVOJ DOSTUPNOSTI KOMUNITNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - VÝSTAVBA CHB HOŘICE		
Část dokumentace:	Průvodní a technická zpráva	Číslo dokumentu :	Měřítko:
		1	

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA – INTERIÉR A VYBAVENÍ

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby

Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba CHB Hořice

Místo stavby

2350/11, katastrální území Hořice v Podkrkonoší [645168]

Stavebník

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Zpracovatel dokumentace

Design 4 – projekty staveb, s.r.o.,

sídlo společnosti:

Sokolská 1183, 460 01 Liberec

korrespondenční adresa - provozovna:

Trávnice 902, 511 01 Turnov

IČ: 228 01 936, DIČ: CZ 228 01 936

zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491

tel: 481 311 266, 603 827 493

jméno a příjmení hl. projektanta, vč. čísla autorizace

Ing. Miroslav Fejfar - fejfar@design4.cz, 732 272 659, ČKAIT 0012170

2 POPIS KONCEPCE

Dokumentace interiéru navazuje na prováděcí dokumentaci bytového domu. Návrh interiéru vychází z architektonického řešení prostoru nového bytového domu a z požadavků investora a budoucího uživatele.

Předmětem zakázky je vybudování zázemí pro poskytování pobytové sociální služby chráněné bydlení v k.ú. Hořice. Cílovou skupinou služby jsou dospělé osoby s intelektovým (mentálním) popř. kombinovaným postižením, tedy mj. osoby s možným omezením hybnosti.

Návrh PD byl je souladu s:

Doporučeným postupem č. 2/2016 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou (Ministerstvo práce a sociálních věcí, květen 2016)

Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitucionalizace (Ministerstvo práce a sociálních věcí, duben 2022)

Pro uživatele služby je zázemí služby místem pro bydlení, kde v běžné komunitě žijí životem srovnatelným s životem vrstevníků, starají se o svou domácnost, kterou sdílejí s dalšími spolubydlícími.

Pracovníci poskytují asistenci dospělým lidem s mentálním postižením v různých oblastech života dle jejich individuálních potřeb: nácviky a asistence při péči o domácnost (vedení a plánování chodu

INTERIÉR - DPS

Průvodní a technická zpráva

domácnosti, úklid a údržba domácnosti, vaření, nákupy...) a péči o sebe, podpora při hospodaření s penězi, podpora při plánování dne, volného času, podpora v oblasti vztahů, pomoc v komunikaci a uplatnění práv (komunikace s opatrovníky, úřady...), doprovody (lékař, veřejné služby, úřady, volný čas...) atd.

Při zahájení služby je předpokládána dostupnost asistence (přítomnost pracovníka) v rozsahu min. 12 hodin/den a min. 2 osob v průběhu dne.

V bytovém domě jsou čtyři byty pro 12 klientů a kancelář se zázemím personálu přímé práce. Bytový dům je navržen ve standardu chráněného bydlení. Byty jsou prostorově navrženy jako bezbariérové, zohledňující možnost pohybu s invalidním vozíkem. Jde o vytvoření flexibilního, adaptabilního prostředí, které i při případném zhoršení hybnosti (omezení mobility) umožní obyvatelům domácností i nadále v nich setrvat.

Dle požadavku investora a uživatele je plně bezbariérově zařízen pouze byt č. 1 v přízemí.

Každý byt disponuje:

- společné prostory s funkcí: obývací pokoj, jídelna, kuchyně a s propojením na terasu
- jednolůžkové pokoje (ložnice) s výstupem na terasu nebo balkon
- koupelna s WC, a samostatné oddělené WC
- sklad s prádelnou
- předsíň(chodba) s úložnými prostory
- venkovní krytá terasa

Společné zázemí bytového domu

- kancelář pro personál s WC a sprchou
- bezbariérové WC
- sklad
- technické místnosti

Dokumentace řeší vybavení nábytkem, elektrickými spotřebiči a hygienickými doplňky.

Jednotlivé byty mají vždy shodné vybavení jednotlivých místností. Byt číslo 1 má kuchyň a koupelnu řešenou v bezbariérovém provedení.

Barevné řešení je koncipováno do kombinace světle šedé a dřeva dekoru – dub. Tak aby barevné řešení interiéru navazovalo na barevné pojetí fasády objektu.

Dřevo dekor nábytku podlah a dveří bude v jednom tónu.

Jednotlivý kusový nábytek v pokojích bude ideálně vybrán z jedné série výrobce, tak aby tvarové i barevné řešení spolu korespondovalo. To samé platí pro vybavení jídelny a obývacího pokoje (židle, konferenční stůl a komoda pod TV). V případě čalouněného nábytku budou vybrány snadno čistitelné látky.

Pro počty a popis druhu nábytkového vybavení je rozhodující soupis interiérového vybavení. Rozmístění jednotlivých prvků je znázorněno ve výkresech. Při kotvení prvků do konstrukcí domu je třeba koordinace s vedením jednotlivých instalací a volit kotvicí materiál dle druhu konstrukce (zdívo, SDK, beton atd).

Design, barva a povrchové úpravy musí být odsouhlaseny investorem, uživatelem a projektantem interiéru.

3 NÁVRH ŘEŠENÍ – POPIS MÍSTNOSTÍ

POKOJ

Pokoje klientů jsou jednolůžkové, vybavené kusovým nábytkem z dřevotřískových korpusů s lamino povrchem LTD, hrany ABS.

Pokoj je vybaven jednolůžkovou postelí s nočním stolem, šatní skříní, komodou, psacím stolem se židlí a křeslem.

Postel je zvýšená s úložným prostorem v těle postele. Postel bude výklopná bočně nebo podélně. Postel má čelo, případně i boční opěrku.

Rošt postele je lamelový, manuálně nastavitelný v části hlavy i nohou. Nosnost roštu je min 130kg.

Matrace je pěnová, střední tvrdosti, se zónováním a prateľným potahem. Určení pro polohovatelný rošt. Výška matrace bude min 220mm.

Noční stolek bude stylově odpovídat posteli. Stolek je vybaven jednou zásuvkou s kovovou úchytkou.

Komoda je se čtyřmi zásuvkami, s kovovými úchyty. Zpomalovací dojezdy. Pojezdy jsou kovové.

Šatní skříní je kombinovaná, s vnitřními policemi, šatní tyčí a zásuvkami. Dveře skříně jsou posuvné se zpomalovacími dojezdy.

Psací stůl má zásuvkovou část 4-5 zásuvek, z toho horní zásuvka uzamykatelná. Zásuvky mají kovové pojezdy a úchytky. Stůl má pevné deskové bočnice.

Kancelářská židle má nosnost min 130kg. Je na kovové kolečkové podnoži. Výškově nastavitelný sedák. Polohovací opěradlo, nastavitelná hlavová opěrka. Područky nastavitelné, výškově i úhlově. Potah je z prodyšné síťoviny, snadno omyvatelný. Barva šedá.

Křeslo je typů ušák, s vysokou zadovou opěrkou a bočními područkami. Konstrukce křesla je dřevotřísky, s výplní z PU pěny. Pevná dřevěná podnož. Čalounění je ze snadno omyvatelné látky. Křeslo jednobarevné. Každý pokoj v bytě jiná barva křesla (modrá, zelená, žlutá).

JÍDELNA A OBÝVACÍ POKOJ

Jídelna a obývací pokoj je rozdělen na část kuchyně, jídelny a obývací zóny. Kuchyň bude řešena truhlářsky na míru, dle zaměření na stavbě. Jídelna je vybavena kusovým nábytkem z masivu, z důvodu delší životnosti. Jednotlivé dřevo dekory budou voleny co nejpodobnější.

Jídelní židle jsou celodřevěné z masivu (buk/dub), tvarově hranaté bez zaoblených tvarů. Zadová opěrka vyšší s příčkovou výplní.

Jídelní stůl je obdélníkový, celodřevěný z masivu (buk/dub) Materiál bude shodný se židlemi. Povrch je ošetřen olejem a lakem pro delší životnost. Stůl je rozkládací. Tvarově čisté linie, bez oblých částí, s výraznými dřevěnými nohami.

Sedací souprava se skládá z třímístné pohovky a samostatného křesla. Pohovka je čalouněná s dřevěnou konstrukcí (dřevo, dřevotříska), s pěnovou výplní. Látka je snadno udržovatelný. Pohovka má pevnou zadovou opěrku (ne polštářovou), s bočními područkami, není rozkládací. Dřevěné zvýšené nohy.

Křeslo je typově „ ušák“, se zvýšenou zadovou opěrkou a bočními područkami. Konstrukce shodná s pohovkou. Barevné ladění do šedé.

Konferenční stolek je obdélníkový, kombinace lamina a dřeva, ev. pouze dřevěný. Stylově shodný s jídelním stolem. S pevnými čtvercovými nohami, s policí. Povrch lakovaný.

TV stolek(komoda) je nízká z lamina LTD. Kombinované zásuvky, dvířka a police, na vyšších nohách. Dřevo dekor do odstínu konferenčního stolku.

INTERIÉR - DPS

Průvodní a technická zpráva

V rohu místnosti je pracovní kout s rohovým pracovním stolem s knihovnou (úložným prostorem). Materiál lamino LTD, hrany ABS. Dřevo dekor dub/buk, sladěno s jídelním stolem a židlemi. Stůl je přímý, kolmo na něj navazuje úložný prostor s policemi a skříňkou, šuplíkem. Kovové úchytky, zpomalovací dojezdy, kovové pojezdy zásuvek.

Televize je upevněna pomocí držáku na stěnu nad komodou. Držák televize bude zvolen dle typu TV. Je kovový, fixní.

TV 121cm (48")

- -4K
- -ULTRA HD
- -DVB-T2/S2/C
- -Dolby Vision
- Technologie OLED
- Připojení Wifi, USB, HDMI
- Párování s mobilním zařízením
- Přednastavené aplikace(YouTube, Netflix, O2, webový prohlížeč....)
- Dálkové ovládání

Kuchyň s vestavěnými spotřebiči je součástí stavby.

Pro klienty bude v každé domácnosti umístěn stolní PC s monitorem.

PC

- RAM 16GB
- SSD 512GB
- Bez mechaniky
- Nejnovější OS
- Grafická karta integrovaná
- Min 6 jader procesoru
- 4xUSB
- Vč. Myši a klávesnice

Monitor

- LCD full HD
- 21,5", 16:9
- Rozlišení 1920x1080px
- IPS displej
- Zabudované reproduktory
- Konektory HDMI, USB

SKLAD-PRÁDELNA

Ve skladu s prádelnou bude umístěna skříňová sestava truhlářsky vyrobená. Materiál korpusů lamino DTDL 18mm, hrany ABS 1mm. Zadní deska na stěnu tl. 9,1mm, postformingová pracovní deska 38mm. Přední hrana lehký rádius. Úchytky kovové

INTERIÉR - DPS

Průvodní a technická zpráva

Prádelní sestava bude složena ze dvou vysokých skříní s horními skříňkami

Úklidová skříň je vybavena dvěma policemi a vnitřními úložnými komponenty – držák hadice vysavače, háčky, atd.

Vysoká prádelní skříň je vybaveny čtyřmi policemi, do polic budou umístěny plastové koše na špinavé prádlo.

Horní skříňky jsou otvíravé s jednou policí.

Poté je umístěna pračka a sušička vedle sebe. A nízká dveřová skříň na prací prostředky se dvěma vnitřními kovovými šuplíky. Sestava je ukončena vysokou bočnicí. Nad pračkou a a sušičkou jsou dvě police.

Pracovní deska nad pračkou a sušičkou a skříní je ve výšce 900mm. Za pracovní deskou je zadní krycí deska.

Barevné řešení dle kuchyně v kombinaci dřevo dekor a světle šedá

Doplňkem v místnosti jsou dva skladovací kovové regály, s policemi z laminované dřevotřísky. Velikost regálů bude zvolena dle výsledného prostoru po montáži prádelní sestavy.

Pračka

- automatická pračka s předním plněním
- Rychlý program, programy dle typu materiálu, parní program
- Odložený start
- Přidání prádla
- Dětská pojistka
- Zvuková signalizace
- Otáčky min 1400ot/min
- Inventorový motor
- Energeticky úsporná

Sušička

- Kondenzační sušička
- Inventorový motor a kompresor
- Vnitřní osvětlení
- Zvukový signál
- Kapacita 9kg
- Dětská pojistka, odložený start
- Možnost napojení na odpad
- Energeticky úsporná

PŘEDSÍŇ

Předsíňová sestava vyrobena truhlářsky.

Materiál korpusů lamino DTDL 18mm, hrany ABS 1mm. Zadní deska na stěnu tl. 9,1mm, postformingová pracovní deska 38mm. Přední hrana lehký rádius. Úchytky kovové

Sestava 4 vysokých šatních skříní a horních skříňek nástavby.

INTERIÉR - DPS

Průvodní a technická zpráva

Šatní skříň jedno dveřová, dveře otvíravé. Vnitřní část se šatní tyčí(kovová) a dvě police. Vrchní skříňky otvíravé, s jednou policí.

Věšáková stěna s otvíravou částí v místě rozvaděče elektro (nutné koordinovat při zaměření a instalaci!!) 6 kovových háčků. Pod věšákovou stěnou umístěna samostatný lavice s jednou policí a zadním čelem. Lavice je umístěna v místě rozvaděče podlahového vytápění. Zadní čelo lavice bude sladěno s výškou rozvaděče. Lavici lze vysunout z prostoru věšákové stěny. Celá sestava je zakončena vysokou bočnicí.

Samostatně je umístěno zrcadlo v rámu.

Barevné řešení dle kuchyně. Kombinace dřevo dekor a světle šedá.

Poznámka: v bezbariérovém bytě č. 1. budou věšáky umístěny ve dvou úrovních, lavice bude provedena pouze úzká, cca 250mm.

KOUPELNA A WC

Koupelny budou vybaveny zrcadlovou skříňkou nebo zrcadlem, pod umyvadlovou skříňkou, vysokou skříňkou, věšáky na ručníky, doplňky k WC a umyvadlu a sprchovou zástěnou. Koupelnový nábytek je odolný vlhkosti, uzpůsobený do prostředí koupelny.

Kotvení komponentů bude do zdi. Koordinace s vedením rozvodů a použití správného kotvicího materiálu dle konstrukce stěny/stropu/podlahy.

Kyvné zrcadlo umístěno v koupelně bytu č.1 v 1.NP a na WC imobilní v 1.NP je součástí stavby.

Zrcadlová skříň s otvíravými dvířky. Vnitřní 2 police. Integrované LED osvětlení(bude specifikováno před osazením). Materiál Lamino LTD, hrany ABS. Zrcadlo přes celá dvířka, zkosené zabroušené hrany. Dřevo dekor.

Pod umyvadlová skříň se dvěma zásuvkami. Materiál lamino LTD, hrany ABS. Skříňka zvolena dle typu vybraného umyvadla. Zásuvky se zpomalovacím dorazem. Kovové pojezdy. Horní zásuvka uzpůsobena sifonu. Dřevo dekor.

Vysoká koupelnová skříň, Materiál lamino LTD, hrany ABS. Do sady s pod umyvadlovou skříňkou. Vnitřní police v horní i dolní části.

Koupelnové vybavení- sada dávkovač mýdla, držák toaletního papíru, WC štětka, háček na ručník (kombinaci doplňků upřesní uživatel) – součástí stavby

Koupelnové vybavení umístěno i na WC pro imobilní a na samostatných WC.

Držák na ručníky řešen jako vodorovná k přehození ručníku. Každý klient má svůj. Povrch chromovaný. – držák je součástí stavby.

Sprchové zástěny jsou součástí stavby.

Ve sprše v bytě č.1 v 1.NP bude instalována sprchová tyč se závěsem. Tyč rohová nerezová, kotvená do stropu a do stěn. Závěs plastový s vyztuženými oky, zavěšený přes plastová nasazovací oka.

Sprchové sedátko bude instalováno ve všech sprchových koutech. Sedátko je sklopné, z tvrzeného plastu, s nosností min 130kg. Sedátko bude kotveno do zdiva (zadní stěna sprchy. Koordinace s rozvody kanalizace a vodovodu!

ÚKLID

Úklidová komora bude vybavena úklidovou a šatní skříň pro externí personál.

INTERIÉR - DPS

Průvodní a technická zpráva

Úklidová skříň je plechová, lakovaná, dvoudvéřová, na soklu. Dveře s průduchy. Vnitřek skříně dělen na policovou část a část s háčky. Uzamykatelná, zámek cylindrický.

Šatní skříň pro personál úklidu ve stejném standardu jako skříň úklidová. Plechová konstrukce, lakovaná, dvoudvéřová, dveře s průduchy, uzamykatelná. Vnitřní část dělena na policovou a šatní s tyčí.

SKLAD

Sklad v 2.NP vedle schodiště bude vybaven ocelovými skladovými regály. Policové desky MFD. Nosnost police cca 175kg.

KANCELÁŘ

Kancelář pro personál přímé práce je vybavena psacími stoly a kancelářskými židlemi, kombinovanými kancelářskými skříněmi, šatní skříní, pohovkou a stolkem. Ke kanceláři náleží sociální zázemí – WC a sprcha.

Nábytek je kusový lamino LTD 18 a 25mm s hranami ABS 1 a 2 mm. Barevně kombinace světlé šedé a dřevo dekoru. Nábytek by měl být z jedné seri, aby byl vizuálně stejný.

Kancelářské stoly jsou s deskovými bočnicemi a zadní ztužující deskou. V pracovní desce mohou být otvory pro kabely. Pod stůl bude umístěn zásuvkový kontejner se 4mi zásuvkami. Vrchní zásuvka je uzamykatelná. Kontejner je na kolečkách. Pojezdy zásuvek kovové. Madla zásuvek kovová.

Dvě kancelářské skříně jsou kombinované. Spodní část je dvířková, s vnitřní policí. Dvířka jsou uzamykatelná. Vrchní část je policová. Madla jsou kovová.

Nízká skříň je jednodvéřová. Dvířka jsou uzamykatelná na cylindrický zámek. Uvnitř 2 police.

Kancelářská skříň je dvoudvéřová, uzamykatelná. Uvnitř rozdělená na policovou část se třemi policemi a volná část se šatní tyčí. Do spodní části bude instalován vestavný sejf.

Pohovka je čalouněná s dřevěnou konstrukcí (dřevo, dřevotříska), s pěnovou výplní. Látka je snadno udržovatelný. Pohovka má pevnou zadovou opěrku (ne polštářovou), s bočními područkami, není rozkládací. Dřevěné zvýšené nohy. Barva šedá.

Konferenční stůl je z lamina MFD, čtvercový, s policí, nosnost min 20kg. Barevně sladěn se skříněmi a stolem.

Nábytkový sejf bude instalován do spodní části šatní skříně. Zamykání elektronické na kód. Napájení na 4 baterie. Sejf má ocelovou konstrukci těla i dvířek.

Personál bude využívat notebook

Notebook

- 15,6"
- IPS displej (1920x1080)
- 4 jádro
- Ram 16GB
- Integrovaná grafika
- Ssd512GB
- Nejnovější OS
- Podsvícená klávesnice
- Kamera
- Připojení Wifi, USB, Bluetooth

INTERIÉR - DPS

Průvodní a technická zpráva

- Výstup HDMI

Pro klienty je v každé domácnosti umístěn stolní PC s monitorem.

WC s umývárnou jsou vybaveny koupelnovými doplňky (Nádoba na mýdlo, háček na ručník, držák toaletního papíru, WC štětka. Nad umyvadlem je umístěna zrcadlová skříňka.

Ve sprše je sprchová zástěna do niky a je umístěn držák na ručníky

TERASA

Terasy jsou společné vždy pro dva byty, jsou kryté. Vybavení je venkovním stolem se čtyřmi židlemi pro každý byt. Konstrukce stolu i židlí je kovová, hliníková. Křesla jsou s vysokou opěrkou, polohovatelná. Výplet z umělé tkaniny. Krytí područek dřevěné nebo plastové.

Stůl je pevný, nerozkládací, s deskou ze dřeva, ev. kovu.

DOPLŇKY

Jednotlivé domácnosti jsou kromě TV, PC a kuchyňských vestavných spotřebičů vybaveny malými domácími spotřebiči.

Vysavač

- Víceúčelový-suché i mokré vysávání
- Bezsáčkový
- s vodním filtrem
- variabilní nástavce a teleskopická tyč
- vysavač v klasickém provedení, ne tyčový
- navíjení kabelu

Rychlovarná konvice

- Příkon min 2200W
- 1,7l
- Nerezové provedení
- Ochrana proti chodu bez vody
- Skrytá spirála
- Automatické vypnutí při sejmutí konvice během varu
- Ochrana proti přehřátí
- Ukazatel hladiny vody
- Vyjímatelný filtr

Žehlička

- Napařovací, parní ráz
- Rychlé nahřátí
- Příkon min 2600W
- Hmotnost max1,6kg
- Nádržka na vodu min 300ml
- Antidrip systém

INTERIÉR - DPS

Průvodní a technická zpráva

- Odvápňení a samočištění

Kuchyňský robot

- Příkon min 1200W
- Nádobu nerez min 6,5l
- Vnitřní převody z kovu
- Planetární způsob míchání
- Mixování, strouhání, šlehání, hnětení
- Mlýnek na maso

Pro všechny nábytkové prvky vyráběné truhlářsky na míru se požaduje dopracování podrobnější výrobní dokumentace, která bude odsouhlasena architektem a zástupcem investora.

Obrázky projektu interiéru jsou ilustrativní a popisují design jednotlivých kusů nábytku. Vzhledově se mohou lišit od uvažovaného záměru. Rozměry jednotlivých prvků se mohou drobně lišit. Při větších tvarových odchylkách je nutné konzultovat s projektantem a investorem. Musí být prověřeny prostorové možnosti umístění.

Jednotlivé prvky je nutno vzorkovat se zástupcem investora a uživatele a projektantem.

V Turnově, březen 2024

Ing. arch. Zuzana Šebestová